

Na broj: **48. St-7007/2016**

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Stečajni dužnik: **KBB KLIMA d.o.o. u stečaju, Ulica Kneza Branimira 29/I, Zagreb,**
OIB: 54554994968

Na temelju članka 304. st. 1. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17) podnosim sudu

STEČAJNI PLAN
za STEČAJNOG DUŽNIKA
KBB KLIMA d.o.o. u stečaju, Ulica Kneza Branimira 29/I, Zagreb,
OIB: 54554994968

Prilozi: iskaz interesa i izjava o spremnosti za nastavljanjem poslovanja i dr.

1.UVOD:

Stečajni postupak nad dužnikom je otvoren s danom 04. lipnja 2018. u 13:00 sati, te sam rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, broj: 48.St-7007/16 od 08. lipnja 2018. imenovan stečajnim upraviteljem društva KBB KLIMA d.o.o. u stečaju, Ulica Kneza Branimira 29/I, Zagreb, OIB: 54554994968. Dana 27. rujna 2018. godine održano je ispitno i izvještajno ročište, utvrđene su tražbine vjerovnika, obustavljeno je poslovanje stečajnog dužnika, te mi je dana suglasnost da izvršim procjenu nekretnina i pokretnina-strojeva i opreme stečajnog dužnika putem sudskih vještaka.

U stečajnom postupku utvrđene su tražbine vjerovnika II višeg isplatnog reda:

Naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa vjerovnika	Iznos tražb. u kn
REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo fin., Porezna uprava	18683136487	Savska cesta 41 Zagreb	1.127,84
Hrvatske vode pravna osoba za upravljanje vodama	28921383001	Ulica grada Vukovara 220, Zagreb	114.151,36
KBB Klima Beratungs-und Beteiligungs GmbH, umjesto ranijeg vjerovnika Securitas Hrvatska d.o.o. Zagreb- rješenje	91341162367	Austrija, 2320 Schwechat, Bergzeile 6	303.130,16

suda broj: St-7007/2016-42 od 5. 3. 2019.			
UKUPNO:	418.409,36 kn ili 55.532,47 €		

Predmetnu obvezu procjene imovine sam izvršio i sudu dostavio Elaborat procjene tržišne vrijednosti strojeva, uređaja i opreme stalnog sudskog vještaka strojarske struke Krešimira Antulova dipl. ing. iz Bjelovara sa popisanim strojevima uređajima i opremom iz kojeg proizlazi da je vrijednost pokretnina 2.858.364,00 kn, kao i procjenu tržišne vrijednosti nekretnina izrađenu po stalnom sudskom vještaku građevinske struke Ljubi Carek dipl. ing. građevine iz Bjelovara iz prosinca 2018. godine iz koje proizlazi da je tržišna vrijednost nekretnina 16.630.000,00 kn. Kako je vidljivo, vrijednost pokretnina je manja od nabavne vrijednosti, a vrijednost nekretnina veća od nabavne vrijednosti iz poslovnih knjiga stečajnog dužnika.

Tijekom stečajnog postupka ustrojio sam vođenje poslovnih knjiga stečajnog dužnika putem angažiranja knjigovođe, te pristupio unovčenju stečajne mase koja je u cijelosti unovčena nakon nekoliko etapa unovčenja, pri čemu su u prvoj etapi naplaćena potraživanja stečajnog dužnika na ime povrata preplaćenog poreza na promet nekretnina, PDV-a, kamata i troškova prisilne naplate, u drugoj etapi je prodana nespecifična imovina stečajnog dužnika (pokretnine koje nisu vezane za nekretnine i lakše ih je odvojiti od nekretnina), dok su u zadnjoj fazi unovčenja imovine prodane nekretnine s preostalim pokretninama stečajnog dužnika u cjelini. Sve radnje koje su poduzete detaljno su opisane u izvješćima dostavljenim sudu.

Nakon unovčenja imovine stečajnog dužnika sud je donio rješenje broj: St-7007/16-79 od 26. ožujka 2024. kojim mi daje suglasnost za provedbu prve djelomične diobe kojom se stečajni vjerovnici II višeg isplatnog reda namiruju u 100% iznosu.

Obavijestio sam sud o provedbi diobe i predložio pozivanje vjerovnika nižih isplatnih redova na prijavu tražbina, te je sud donio rješenje broj: St-7007/16-84 dana 31. svibnja 2024. kojim poziva vjerovnike nižih isplatnih redova na prijavu tražbina zakazavši posebno ročište radi ispitivanja tražbina za dan 30. rujna 2024. u 9,15 sati, nakon kojeg je sud donio rješenje broj: St-7007/2016-91 od 8. listopada 2024. utvrdivši tražbine nižih isplatnih redova kako slijedi:

Naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa vjerovnika	Iznos tražb. u €
REPUBLIKA HRVATSKA	52634238587	Savska cesta 41 Zagreb	300,00
REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo fin., Porezna uprava	18683136487	Avenija Dubrovnik 32, Zagreb	50,60
KBB Klima Beratungs-und Beteiligungs GmbH	91341162367	Austrija, 2320 Schwechat, Bergzeile 6	15.312,46
KBB Klima Beratungs-und Beteiligungs GmbH	91341162367	Austrija, 2320 Schwechat, Bergzeile 6	232.125,56
UKUPNO:	247.788,62 €		

STANJE STEČAJNE MASE:

PREGLED PRIMITAKA I IZDATAKA PO GODINAMA

	PRIMITAK	IZDATAK
2018		
NAPLAĆEN DVA PUTA PLAĆEN POREZ NA PROMET NEKRETNINA	44.376,77	
BANKARSKE USLUGE		12,61
UKUPNO 2018. GODINA	44.376,77	12,61

2019		
PRODANO KUPCIMA	6.882,37	
PROCJENA NEKRETNINA		4.479,40
PROCJENA MATERIJALA I OPREME		5.225,96
ODRŽAVANJE ZELENILO		1.592,68
ODVJETNIČKO DRUŠTVO TRGOVEC		1.866,41
POVRAT TROŠKOVA PRISILNE NAPLATE	26,54	
POVRAT PDV-A	1.726,36	
PDV PLACENI		1.071,42
ANALIZA I IZRADA FINACIJSKIH IZVJEŠTAJA 2018-2019 (KNJIGOVODSTVO)		2.017,39
BANKARSKE USLUGE		104,82
KAMATE BANKE	0,33	
NAPLAĆENA KAMATA NA DVA PUTA PLAĆENI POREZ NA PR.NEK	3.840,76	
UKUPNO 2019. GODINA	12.476,36	16.358,08
2020		
PRODANO KUPCIMA	19.558,57	
PDV PLAĆENI		4.869,58
PRISTOJBA NA TUŽBU		88,33
BANKARSKE USLUGE		70,99
KAMATE BANKE	0,46	
UKUPNO 2020. GODINA	19.559,03	5.028,90
2021		
BANKARSKE USLUGE		49,90
KAMATE BANKE	0,55	
UKUPNO 2021. GODINA	0,55	49,90
2022		
KAMATE BANKE	0,68	
BANKARSKE USLUGE		59,06
PRISTOJBA NA TUŽBU		185,81
KNJIGOVODSTVENE USLUGE 2020, 2021, 2022		2.389,01
UGOVOR O DJELU – PLAĆANJE USLUGE ZA POPIS IMOVINE (A. JEVICKI I F. PAVIČIĆ)		3.218,89
UKUPNO 2022. GODINA	0,68	5.852,77
2023		
KAMATE BANKE	23,12	
BANKARSKE USLUGE		90,90
PRISTOJBA NA TUŽBU		199,08
KNJIGOVODSTVENE USLUGE		1.200,00
OGLAS ZA PRODAJU NEKRETNINE		1.160,00
KOMUNALNA NAKNADA		25.749,94
UKUPNO 2023. GODINA	23,12	28.399,92
2024		
KAMATE BANKE	626,64	
BANKARSKE USLUGE		100,52
PDV PLACENI		22.490,00
SUDIĆ METAL D.O.O. KUPOVNIINA	1.102.491,00	
KOMUNALNA NAKNADA		640,20
UGOVOR O DJELU ZA USLUGU ČUVANJA NEKRETNINE (F. PAVIČIĆ)		25.755,20
POVRAT IZ DRŽAVNOG PRORAČUNA	232,00	
VODNA NAKNADA PO SPORAZUMU S HRVATSKIM VODAMA		53.412,35
NAMIRENJE PO DIOBI – ČLANARINA HGK (RH)		149,69
NAMIRENJE PO DIOBI – NAKNADA ZA UREĐENJE VODA (HRVATSKE VODE)		15.150,49
NAMIRENJE PO DIOBI– KBB KLIMA GMBH AUSTRIJA		40.232,29
UKUPNO DO 10.10.2024. GODINE	1.103.349,64	157.930,74

UKUPNO PRILJEVA 1.179.786,15 EUR, ODLJEVA 213.632,92 EUR
SALDO ŽIRO RAČUNA NA DAN 10.10.2024. GODINE: 966.153,23 EUR

Predloženim Stečajnim planom osim namirenja tražbina stečajnih vjerovnika nižih isplatnih redova namirit će se i svi troškovi i ostale obveze stečajne mase u rokovima utvrđenim Stečajnim planom, a stečajni dužnik će nastaviti redovno poslovanje i steći pravo slobodnog raspolaganja imovinom – novčanim sredstvima u skladu s ovim Planom.

II. SADRŽAJ PLANA:

Sukladno čl. 305. Stečajnog zakona stečajni plan se sastoji od:

1. Pripremne osnove plana
2. Provedbene osnove plana
3. Priloga.

1. Pripremna osnova

1.1. Osnovni podaci o dužniku i tijeku stečajnog postupka
Osnovni podaci o dužniku u trenutku otvaranja stečajnog postupka:

TVRTKA	KBB KLIMA d.o.o.
SJEDIŠTE	Ulica Kneza Branimira 29/I, Zagreb,
OIB/MBS	OIB: 54554994968, MBS:080918635
TEMELJNI KAPITAL	20.000,00 kn
OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE	Jan Viktor Klima, OIB: 00160273512, Austrija, 2320 Schwechat, Bergzeile 6
OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA	KBB Klima Beratungs-und Beteiligungs GmbH, Austrija, Broj iz registra: FN 404404 m Naziv registra: Trgovački sud Republike Austrije, Nadležno tijelo: Trgovački registar Republike Austrije, OIB: 91341162367, Austrija, 2320 Schwechat, Bergzeile 6

1.2. Imovina stečajnog dužnika:

Kako je u uvodu rečeno, imovinu stečajnog dužnika čini novac na žiro-računu u iznosu od 966.153,23 € na dan 10. listopada 2024.

1.3. Poduzete radnje stečajnog upravitelja:

U uvodu su navedene poduzete radnje stečajnog upravitelja, te se može konstatirati da je stečajni upravitelj u cijelosti postupio po odlukama skupština vjerovnika unovčivši imovinu za koju su skupštine vjerovnika donijela odluku o unovčenju.

Osnivač dužnika KBB Klima Beratungs-und Beteiligungs GmbH, Austrija, Broj iz registra: FN 404404 m Naziv registra: Trgovački sud Republike Austrije, Nadležno tijelo: Trgovački registar Republike Austrije, OIB: 91341162367, Austrija, 2320 Schwechat, Bergzeile 6 zainteresiran je za nastavak poslovanja dužnika, pa sukladno njegovom iskazanom interesu i činjenici kako imovina – sredstva na žiro-računu znatno dužnika nadilazi obveze prema vjerovnicima nižih isplatnih redova i nepodmirenim troškovima stečajnog postupka predlažem izradu stečajnog plana.

1.4. Potraživanja vjerovnika i pravo glasa o stečajnom planu:

Stečajni plan ne zadire u prava stečajnih vjerovnika jer je njime predviđeno namirenje svih vjerovnika u 100% iznosu. Osim tražbina stečajnih vjerovnika nižih isplatnih redova, dužnik nema daljnjih obveza prema trećim osobama nastalih prije otvaranja stečajnog postupka, a svi parnični postupci koji su vođeni dovršeni su tijekom trajanja stečajnog postupka.

1.5. Imovina stečajnog dužnika:

Rb.	PREDMET	VRIJEDNOST NA DAN 10. 10. 2024.
1.	Novac na računu	966.153,23 €
	SVEUKUPNO:	966.153,23 €

1.6. TRAŽBINE VJEROVNIKA, PREDVIDIVI TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA I OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE (čl. 155. i 156. SZ-a).

Tablica 1.

Rb.	OSNOVA TRAŽBINA	IZNOS U EUR
1.	TRAŽBINE VJEROVNIKA	
	- niži isplatni redovi:	247.788,62
2.	BRUTO NAGRADA STEČAJNOM UPRAVITELJU – tablica 2. niže	78.350,00
3.	PUTNI TROŠKOVI STEČAJNOG UPRAVITELJA	2.472,39
4.	TROŠKOVI KNJIGOVODSTVA ZA 2024. I ZA ZAVRŠNI RAČUN	1.500,00
5.	BANKARSKI TROŠKOVI VOĐENJA RAČUNA PREDVIDIVI ZATVARANJA RAČUNA	150,00
6.	SVEUKUPNO OBVEZE 1-5:	330.261,01
7.	RASPOLOŽIV IZNOS NA ŽIRO-RAČUNU	966.153,23
8.	PREDVIDIV IZNOS NAKON PODMIRENJA OBVEZA	635.892,22

Tablica 2. – nagrada stečajnom upravitelju: imovina koja je unovčena iznosi:

- naplaćena potraživanja na ime poreza na promet nekretnina, PDV-a, povrata troškova prisilne naplate i kamata: 49.970,43 € + unovčena nespecifična imovina (pokretnine) te preostale pokretnine i nekretnine: 1.128.931,94 €.

Budući da su potraživanja prema RH postojala i prije otvaranja stečajnog postupka te njihova naplata nije iziskivala poseban angažman stečajnog upravitelja, osnovica za obračun nagrade predstavlja iznos unovčena imovine – prodanih pokretnina i nekretnine u visini 1.128.931,94 €/8.505.937,70 kn pa u smislu čl. 11. i 7. Uredbe o kriterijima i načinu plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima predviđena nagrada bi iznosila:

postotak na iznos od – do u kunama osnovica 8.505.937,70	brutto iznos u kunama
16% na iznos do 100.000,00	16.000,00
12% na iznos od 100.000,01 – 300.000,00	24.000,00
10% na iznos od 300.000,01 – 500.000,00	20.000,00
8% na iznos od 500.000,01 – 1.000.000,00	40.000,00
7% na iznos od 1.000.000,01 – 5.000.000,00	280.000,00
6% na iznos od 5.000.000,01-8.882.439,91	210.356,26
UKUPNO:	590.356,26 kn/78.353,74 € Zaokruženo: 78.350,00 €

Osnivač dužnika KBB Klima Beratungs-und Beteiligungs GmbH, Austrija, Broj iz registra: FN 404404 m Naziv registra: Trgovački sud Republike Austrije, Nadležno tijelo: Trgovački registar Republike Austrije, OIB: 91341162367, Austrija, 2320 Schwechat, Bergzeile 6 zainteresiran je za nastavak poslovanja dužnika, dok Jan Viktor Klima, OIB: 00160273512, Austrija, 2320 Schwechat, Bergzeile 6 prihvaća biti odgovorna osoba društva – dužnika KBB KLIMA d.o.o. u stečajju, Ulica Kneza Branimira 29/I, Zagreb, OIB: 54554994968.

Ovaj stečajni plan jamči:

- namirenje troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase,
- namirenje vjerovnika nižih isplatnih redova.

U pogledu daljnjeg poslovanja dužnika stečajni plan omogućava:

- nastavak poslovanja stečajnog dužnika,
- mogućnost raspolaganja imovinom tj. novčanim sredstvima koja preostanu nakon namirenja vjerovnika nižih isplatnih redova i troškova postupka,
- mogućnost zapošljavanja radnika i ostvarivanja prihoda državnog proračuna s naslova poreza, doprinosa i dr.

2. Provedbena osnova stečajnog plana

2.1. Polazna osnova namirenja:

Stečajni plan omogućava brzo zaključenje stečajnog postupka, a istovremeno se kroz stečajni plan stvaraju pretpostavke za nastavak poslovanja dužnika. Stečajni upravitelj će u roku od 8 dana po pravomoćnosti Rješenja o usvajanju stečajnog plana iz novčanih sredstava koja se već nalazi na računu stečajnog dužnika isplatiti iznos troškova stečajnog postupka u iznosu koje će odobriti stečajni sudac, podmiriti nepodmirene ostale obveze stečajne mase, te tražbine vjerovnika nižih isplatnih redova u 100% iznosu. U takvom slučaju izvjesno je da bi preostali iznos omogućio nastavak poslovanja stečajnog dužnika.

2.2. Razvrstavanje vjerovnika i prestanak obveza:

Stečajnim planom se ne dira u prava vjerovnika nižih isplatnih redova jer će svi biti namireni u 100% iznosu.

2.3. Troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase:

Dužnik će troškove stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase podmiriti iz postojećih sredstava na računu najkasnije u roku od 8 dana od pravomoćnosti rješenja o usvajanju stečajnog plana i donošenja rješenja suda o odobrenju troškova i ostalih obveza stečajne mase.

2.4. Dodatne radnje provedbenoj osnovi:

Stečajnom planu priložena je Izjava člana društva stečajnog dužnika da je spreman nastaviti vođenje poslovanja kao direktor stečajnog dužnika.

Stečajni upravitelj predlaže stečajnom sucu, da nakon glasovanja potrebne većine vjerovnika za prihvaćanje stečajnoga plana, donese i objavi sljedeće

RJEŠENJE
O POTVRDI STEČAJNOG PLANA

„I. Potvrđuje se Stečajni plan koji je stečajnom sucu podnio stečajni upravitelj Jugoslav Puran iz Bjelovara, Josipa Jelačića 12, OIB: 70582689973 dana 5. studenog 2024. za stečajnog dužnika KBB

KLIMA d.o.o. u stečaju, Ulica Kneza Branimira 29/I, Zagreb, upisanog u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, OIB: 54554994968, MBS:080918635, (u nastavku: stečajni dužnik) koji Stečajni plan sa svim prilogima i izmjenama su prihvatili vjerovnici potrebnom većinom glasova na ročištima za raspravu i glasovanje o Stečajnom planu održanim dana -----, s Provedbenom osnovom kako je navedena u sljedećim točkama ovoga Rješenja.

II. Utvrđuje se, da se sveukupna imovina stečajnog dužnika – novčana sredstva na računu koja preostanu nakon namirenja vjerovnika i troškova stečajnog postupka ostavlja stečajnome dužniku, radi nastavka poslovanja.

III. Nalaže se stečajnom upravitelju, da u roku od 8 dana od dana pravomoćnosti ovoga Rješenja, iz sredstava na računu stečajnog dužnika provede potpuno namirenje tražbina stečajnih vjerovnika nižih isplatnih redova u iznosima, kako slijedi:

Naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa vjerovnika	Iznos tražb.u €
REPUBLIKA HRVATSKA	52634238587	Savska cesta 41 Zagreb	300,00
REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo fin., Porezna uprava	18683136487	Avenija Dubrovnik 32, Zagreb	50,60
KBB Klima Beratungs-und Beteiligungs GmbH	91341162367	Austrija, 2320 Schwechat, Bergzeile 6	15.312,46
KBB Klima Beratungs-und Beteiligungs GmbH	91341162367	Austrija, 2320 Schwechat, Bergzeile 6	232.125,56
UKUPNO:			247.788,62 €

IV. Nalaže se stečajnom upravitelju da u roku od 8 dana od dana pravomoćnosti ovoga Rješenja namiri troškove stečajnog postupka sukladno rješenju suda kojim se isti odmjeravaju i nastale dospjele obveze stečajne mase, a da za nedospjele ostale obveze nastale poslovanjem stečajnog dužnika tijekom stečajnog postupka dade odgovarajuće osiguranje.

V. Nakon primitka izvješća stečajnog upravitelja o izvršenju svih mjera stečajnoga plana predviđenih Provedbenom osnovom Stečajnog plana i ovim Rješenjem sud će donijeti rješenje o zaključenju stečajnog postupka.

VI. Ovo Rješenje o potvrdi stečajnoga plana djeluje prema svim sudionicima od njegove pravomoćnosti. Pravni učinci ovoga Rješenja protežu se na razlučne i stečajne vjerovnike stečajnog dužnika, tako da ovo Rješenje nadomješta sva nedostajuća očitovanja razlučnih vjerovnika koji sukladno odredbama ovog Rješenja trebaju dati odgovarajuća očitovanja u rokovima i uvjetima koji su određeni ovim Rješenjem, a u slučaju da ti razlučni vjerovnici ne pridonese potrebna očitovanja u tim rokovima i pod uvjetima koji su određeni ovim Rješenjem. Ovo vrijedi i za vjerovnike koji svoje tražbine nisu prijavili te za sudionike koji su stečajnom planu prigovorili.

VII. Nadzor stečajnog upravitelja i stečajnog suca nad provedbom Stečajnog plana neće se provoditi.

VIII. Ovo Rješenje ima snagu ovršne isprave.

IX. Ovo Rješenje, zajedno sa Stečajnim planom, objavit će se na mrežnoj stranici e- oglasna ploča sudova, a činjenica potvrde Stečajnog plana upisat će se u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu“.

U Bjelovaru, 5.studenog 2024.

stečajni upravitelj

